



Appartement 2 Pièces - Paris XIII

PARIS 75013

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**93 Avenue d'Ivry
75013 Paris**09 86 62 00 86**

Appartement 2 Pièces - Paris XIII

En EXCLUSIVITE un appartement 2 pièces de 45 m2 est à vendre.

Situé au pied du métro 7, station porte d'Ivry, ce 2 pièces composés d'une entrée, dégagement, salon, cuisine, WC séparés, salle de bain et chambre.

Au 18ème étage, sans vis-à-vis, avec ascenseur, gardien et cave.

Le ravalement de l'immeuble et l'isolation en extérieur ont été faites récemment par la copropriété.

Pour tous compléments d'informations veuillez contacter votre agence.

44.88 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

18

Nombre étages

31

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1167
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-26 18:43:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

