



## Appartement 4 pièces - Parking & Cave

VITRY SUR SEINE 94400

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement 4 pièces - Parking & Cave

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce 4 pièces lumineux avec cave et parking à Vitry-sur-seine.

Situé dans une résidence fermée au 1er étage sur 4 d'un immeuble ; ce bien est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour, de 3 chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés.

À 2 minutes à pied du supermarché, à 10 minutes du centre commercial Villejuif 7 ; à 1 min du bus, à 10 min du T7 et à proximité de toutes commodités et commerces.

Contactez votre agence pour plus d'informations.

61.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	1980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-07-22 10:02:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



