



## Studio 24,3 m2 - PARIS 13

PARIS 75013

**209 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Studio 24,3 m2 - PARIS 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE ce studio dans la TOUR PUCCINI de 24m2 au pied du Metro 7 et du tramway T9 et T3a.

Doté d'une entrée avec des rangements, d'un séjour-cuisine et d'une salle d'eau. Une cave et un parking accompagnent le bien.

Investissement idéal pour primo-accédant ou investisseur.

Information : A noter qu'à partir du 1er Juillet 2024, le DPE de ce logement passera de la lettre E à la lettre D (réforme 2024)

24.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

25

Nombre étages

31

Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	687
Charges annuelles (ALUR)	2520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-12 18:56:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

