



## 2 pièces - Rue Caillaux PARIS XIII

PARIS 75013

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

339 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## 2 pièces - Rue Caillaux PARIS XIII

Rue Caillaux, dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

Dans un petit immeuble et petite copropriété des années 50, bien entretenue, sécurisée et calme.

Un appartement traversant et lumineux de 2 pièces entièrement rénovés.

Composé d'une entrée, cuisine indépendante et aménagée, WC séparés, salle d'eau, chambre, et un séjour. Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

39.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Distance Commerces

0.05 km

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-06-30 00:24:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



