



Appartement T3 meublé 67 m2 - Paris 13

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

09 86 62 00 86

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

Appartement T3 meublé 67 m2 - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE un 3 pièces meublé au 17e étage d'un immeuble bien entretenu dans le quartier asiatique du 13e arrondissement de Paris. Le bien est situé à proximité de toutes commodités, commerces, à 3 minutes de la ligne 14, 5 minutes de la ligne 7.

Composé d'une entrée, salon avec cuisine ouverte et équipée, espace nuit avec salle de bain, WC séparés, ainsi que deux chambres.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, ascenseurs, eau froide et chaude, chauffage.

Une place de parking est disponible en sus du loyer (50 € supplémentaire mensuel).

Pour tous compléments d'informations veuillez contacter l'agence.

67.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	17
Nombre étages	34
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	404 €
Dépôt de garantie	3192 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-28 07:19:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien



