



## Appartement 4 pièces 79 m2 - Paris 13

PARIS 75013

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement 4 pièces 79 m2 - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE un appartement spacieux de 4 pièces situé dans le quartier Olympiades-Choisy.

Composé d'une entrée, d'un salon, cuisine séparé, cellier, WC séparés, 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau et d'une salle de bain.

Situé dans le quartier animé asiatique et également calme au vu de son étage élevé, vous trouverez tous les commerces, commodités transports (M14, M7 et T3) à proximité.

Une cave et un parking accompagne le bien.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

78.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	20
Nombre étages	34
Distance Commerces	0.1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	850
Charges annuelles (ALUR)	6240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-04-05 17:10:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

282 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien





