



## APPARTEMENT 3 PIÈCES 64.05 m<sup>2</sup> avec balcon

PARIS 75013

**679 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## APPARTEMENT 3 PIÈCES 64.05 m<sup>2</sup> avec balcon

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet - Square de Port-Royal - A proximité immédiate des commerces et des transports: Métro 6 et RER B.

Au sein d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue venez découvrir ce 3 pièces de 64.05 m<sup>2</sup> avec ascenseur. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte équipée de standing donnant sur un balcon, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC séparés.

Proche des transports et des commerces (métro 6 et RER B) cet appartement récemment rénové avec goût il saura vous séduire par son charme de l'ancien, son calme, ses nombreux rangements sur mesure et sa terrasse.

Une cave complète ce bien. DPE D

Clefs en main ! A visiter sans tarder !

64.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord                      |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 8                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 531                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2996 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 75                        |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1927                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Ouverte Equipée           |
| Exposition Séjour                                    | Nord                      |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-11-16 20:29:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 172 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1040€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





