



## Appartement Franconville 4 pièces - Résidence récente

FRANCONVILLE 95130

**295 900 € \***

\* 295 900 € honoraires inclus

283 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.23% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement Franconville 4 pièces - Résidence récente

Guy Hoquet - Maison Blanche vous présente un appartement de 78,55m<sup>2</sup> dans une résidence semi récente de standing avec ascenseur, calme et sécurisée dans la commune de Franconville (95).

Localisé dans le quartier des Noyers Saint-Edme à proximité de l'autoroute A115 et 12 minutes à pied de la gare Franconville le Plessis Bouchard (ligne H et RER C). Proche commerces, écoles, supermarché et une crèche au sein de la résidence.

Situé au 2<sup>e</sup> étage, un spacieux 3 pièces bien agencé (Possibilité de réagencer en 4 pièces). Dispose d'une grande entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, 1<sup>er</sup> chambre parentale avec dressing et salle de bain et une 2<sup>ème</sup> chambre avec salle d'eau. Le bien dispose également d'une place de parking privative en souterrain.

Idéal pour couple ou famille, bien en très bonne état, pas de travaux à prévoir.

78.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	113
Charges annuelles (ALUR)	2736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







