



## Appartement 4 pièces & balcon filant

PARIS 75013

**719 000 € \***

\* 719 000 € honoraires inclus

688 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement 4 pièces & balcon filant

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en exclusivité, un appartement traversant de 4 pièces avec un double séjour.

Situé dans les étages élevés, le bien est composé d'une entrée, d'un double séjour, d'un salon ou chambre, de 2 chambres supplémentaires, une cuisine indépendante, salle de bain et WC séparés. Un balcon filant de 7m2 ainsi qu'une cave accompagne le bien.

A proximité de toutes commodités, commerces et du métro 7 Tolbiac et Maison Blanche ainsi que la nouvelle de station ligne 14.

Ne tardez pas à nous contacter pour plus d'informations.

92.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	8
Distance Commerces	0.05 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	133
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-10 14:52:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4760€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



