



Appartement 3 pièces - Avenue d'Italie Paris 13

PARIS 75013

519 000 € *

* 519 000 € honoraires inclus

499 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 3 pièces - Avenue d'Italie Paris 13

Au coeur d'une belle copropriété bien entretenue et sécurisée avec gardien ; un appartement de 3 pièces au 3e étage est proposé à la vente par votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Appartement traversant disposant d'un espace jour avec séjour, cuisine ouverte et WC indépendant et d'un espace nuit avec deux chambres et salle de bains.

L'appartement offre une proximité de toutes commodités et commerces. Au pied du métro 7, station Tolbiac, à 5 minutes à pied du métro 14, du centre commercial "Italie 2", de la Place d'Italie et des écoles.

Une cave complète le bien.

Pour tous compléments d'informations veuillez contacter votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

53.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1736 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-03 19:19:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2120€ au 01/01/2021

Photos du bien



