



Appartement 3 pièces avec balcon vue sur Paris

PARIS 75013

680 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 3 pièces avec balcon vue sur Paris

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en exclusivité cet appartement de 79 m² avec une vue dégagée sur Paris.

L'appartement se compose d'un bel espace de vie, incluant une entrée avec WC indépendant et point d'eau, ainsi qu'un grand salon lumineux avec une cuisine ouverte, équipée et aménagée. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un second WC séparé, ainsi que d'un dressing.

Vous bénéficierez également d'un balcon privatif de 5 m² accessible depuis le salon et l'une des chambres, idéal pour profiter de la vue sur Paris et sa Tour Eiffel.

Une cave et une place de parking viennent compléter le bien. De plus, les copropriétaires de la résidence bénéficient de la jouissance exclusive d'une piscine, vue sur Paris, située au dernier étage, qui constitue également un atout supplémentaire de la résidence.

L'emplacement de ce bien est particulièrement prisé : à seulement 2 minutes du centre commercial Italie 2, à proximité immédiate de tous commerces, écoles et à deux pas des lignes de métro 5, 6 et 7, facilitant ainsi vos déplacements dans Paris.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

78.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	31
Distance Commerces	0.01 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	367
Charges annuelles (ALUR)	6150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2022-05-05 07:16:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2021

Photos du bien





