



## Construction Neuve - Appartement T2 avec Balcon & Parking

VITRY SUR SEINE 94400

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 140 € / mois  
Dépôt de garantie : 1010 € Honoraires  
charges locataires: 544.7 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 125.7 €  
TTC.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Construction Neuve - Appartement T2 avec Balcon & Parking

À Louer - 2 Pièces Programme Neuf avec Balcon et Parking - Vitry-sur-Seine

Situé dans une résidence neuve de 2024, découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, idéalement agencé et lumineux.

Composé d'une entrée, de WC séparés, d'une salle d'eau, d'un salon avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à un balcon privatif de 6m<sup>2</sup> et une chambre spacieuse.

L'appartement bénéficie également d'un emplacement de parking privatif.

Emplacement privilégié :

À seulement 3 minutes à pied du tramway T9

À 13 minutes du RER C

Proche de tous commerces et commodités

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier complet via DOSSIER FACILE ainsi que vos coordonnées sur l'adresse mail de l'agence ou à [deborah.baudette@guyhoquet.com](mailto:deborah.baudette@guyhoquet.com).

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

41.9 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès tramway	3 min
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	1010 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-29 19:53:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien

