



## Fonds de commerce Paris 13ème Triangle de Choisy 54 m<sup>2</sup>

PARIS 75013

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Fonds de commerce Paris 13ème Triangle de Choisy 54 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet - Maison Blanche vous présente la vente d'un fond de commerce dans le secteur Triangle de Choisy à Paris 13ème.

Emplacement prisé ,de premier choix, sur l'une des artères les plus passantes du quartier asiatique.  
Proche des commerces, des écoles et des transports.

Le local dispose d'environ 38,50m<sup>2</sup> au RDC, des places assises, un espace de vente et WC. Un sous-sol de 15,50m<sup>2</sup> avec accès par un escalier dans la boutique.

Ne convient pas aux activités nécessitant une extraction.

Bail 3/6/9 en cours, pris effet le 1er avril 2009.

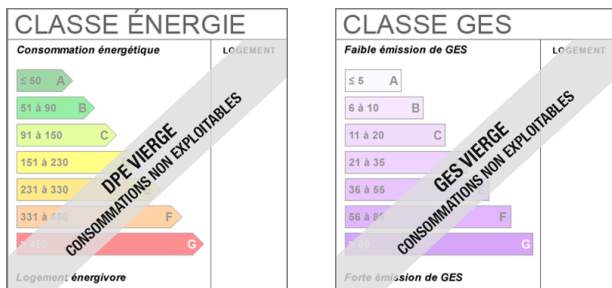
Loyers HT, HC : 1821,80 €/mois

Charges TVA : 90,63€/mois

54 m<sup>2</sup>

Accès Bus	2 min
Charges forfaitaires	1921.08 €
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



