



## Parking - Porte de Choisy Paris 13e

PARIS 75013

**11 490 € \***

\* 11 490 € honoraires inclus

9 490 € Hors Honoraires

Honoraires : 21.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Parking - Porte de Choisy Paris 13e

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose à la vente un emplacement de parking au sein de la tour Atlas. Situé au 3e sous-sol, l'accès parking est sécurisé par badge/double portail avec la présence d'un gardien et poste de vidéo surveillance pour la tranquillité d'esprit.

Des travaux dans le parking ont été réalisés récemment.

Localisation stratégique Boulevard Masséna, proche des commerces, accès Périphérique sud et immédiat au métro 7 et T3 (porte d'Ivry) et 2 min du T9 (porte de Choisy).

Idéal pour investisseur ou habitants du quartier.

Pour plus d'information contactez Guy Hoquet - Maison Blanche Paris 13e.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

12 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Etage

-3

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	368
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Type de Stationnement	Sous-Sol
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

