



## Appartement 5 pièces 3 chambres 74,14 m2 - MEAUX

MEAUX 77100

**247 000 € \***

\* 247 000 € honoraires inclus

237 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.22% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement 5 pièces 3 chambres 74,14 m2 - MEAUX

Guy Hoquet PARIS 13 - MAISON BLANCHE vous présente un appartement en EXCLUSIVITE de 74,14 m<sup>2</sup> loi carrez dans une résidence calme et sécurisée dans la commune de Meaux (77100).

Localisé dans le centre-ville et le quartier Clos Godet. A 5 minutes à pieds de la gare de Meaux (ligne P et Bus), proches de toutes commodités, des écoles, des commerces, de la place du marché.

Situé au premier étage, ce bien se compose de cinq pièces bien agencées. Il offre trois chambres, une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon filant avec vue sur la Marne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bain et de WC séparés.

Le bien dispose également d'une cave et d'un emplacement parking au sous-sol, accès sécurisé par télécommande et vidéo surveillance pour la tranquillité d'esprit.

L'appartement est vendu loué, loyer à jour depuis plusieurs années.

Loyer CC : 1321€/mois

Provision charges : 300€/mois

Durée du bail : 3 ans

Prise d'effet : 01/07/2021

Fin du bail avant reconduction : 30/06/2027

Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations.

74.14 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	410
Charges annuelles (ALUR)	4863.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-15 18:24:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

