



Appartement 4 pièces 3 chambres 74,14 m2 - MEAUX

MEAUX 77100

220 000 € *

* 220 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 4 pièces 3 chambres 74,14 m2 - MEAUX

Guy Hoquet PARIS 13 - MAISON BLANCHE vous présente un appartement en EXCLUSIVITE de 74,14 m² loi carrez dans une résidence calme et sécurisée dans la commune de Meaux (77100).

Localisé dans le centre-ville et le quartier Clos Godet. A 5 minutes à pieds de la gare de Meaux (ligne P et Bus), proches de toutes commodités, des écoles, des commerces, de la place du marché.

Situé au premier étage, ce bien se compose de quatre pièces bien agencées. Il offre trois chambres, une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon filant avec vue sur la Marne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bain et de WC séparés.

Le bien dispose également d'une cave et d'un emplacement parking au sous-sol, accès sécurisé par télécommande et vidéo surveillance pour la tranquillité d'esprit.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

74.14 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès Gare	3 min
------------	-------

Provision sur charges	300 €
-----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	410
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	4863.68 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1978
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-15 17:05:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien



