GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MEAUX 77100

Appartement 4 pièces 3 chambres 74,14 m2 - MEAUX

MEAUX 77100

230 000 € *

* 230 000 € honoraires inclus
220 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13 - MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 4 pièces 3 chambres 74,14 m2 - MEAUX

Guy Hoquet PARIS 13 - MAISON BLANCHE vous présente un appartement en EXCLUSIVITE de 74,14 m² loi carrez dans une résidence calme et sécurisée dans la commune de Meaux (77100).

Localisé dans le centre-ville et le quartier Clos Godet. A 5 minutes à pieds de la gare de Meaux (ligne P et Bus), proches de toutes commodités, des écoles, des commerces, de la place du marché.

Situé au premier étage, ce bien se compose de quatre pièces bien agencées. Il offre trois chambres, une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon filant avec vue sur la Marne, une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bain et de WC séparés.
Le bien dispose également d'une cave et d'un emplacement parking au sous-sol, accès sécurisé par télécommande et vidéo surveillance pour la tranquillité d'esprit.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

74.14 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	300 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	410
Charges annuelles (ALUR)	4863.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-15 10:20:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 01/01/2021

Photos du bien