



Appartement 3 pièces NON MEUBLE - Créteil

CRETEIL 94000

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 195 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 684.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.01 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 3 pièces NON MEUBLE - Créteil

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement de 3 pièces NON MEUBLE de 52.67 m².

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'un grand séjour, de deux chambres et d'une salle d'eau et un WC séparé.

L'appartement est situé au troisième étage d'une copropriété bien entretenue.

Une cave privative et des emplacements de stationnement non attitrés dans la résidence complète le bien.

Situé à 13 min à pied de la faculté de Créteil, vous serez à proximité de tous commerces, commodités ; à quelques minutes de la ligne de métro 8, du bus TVM et de plusieurs autres lignes de bus.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter votre agence.

52.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	195 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2349 €
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-01-27 18:25:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien

