



## Appartement Paris 2 pièces 49 m2

PARIS 75013

1 450 € / mois

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires

charges locataires: 735 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement Paris 2 pièces 49 m2

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement meublé 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de grande hauteur composé d'une entrée avec cellier, d'un séjour avec la jouissance privative d'un balcon, une chambre, une cuisine semi ouverte, une salle de bain, et un WC séparé. La copropriété est bien entretenue et sécurisée avec gardien. Il est idéalement placé à proximité immédiate du métro 7 et de la Place d'Italie.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter votre agence.

48.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

17

Provision sur charges

150 €

---

Dépôt de garantie	2600 €
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Date ERP	2024-09-20 11:19:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

