



Construction récente Appartement T2 Meublé - Drancy

DRANCY 93700

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

09 86 62 00 86

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

Construction récente Appartement T2 Meublé - Drancy

À Louer en EXCLUSIVITE - 2 Pièces Meublé à DRANCY

Situé dans une construction récente de 2022, découvrez ce charmant appartement sécurisé, idéalement agencé et lumineux.

Au dernier étage, cet appartement meublé est composé d'une entrée, de WC & d'une salle d'eau, d'un salon avec cuisine ouverte et d'une chambre spacieuse.

Emplacement privilégié :

À seulement 5 minutes à pied de commerces (Aldi, Lidl, etc.)

À 13 minutes de la gare RER de Drancy

Proche de tous commerces et commodités (Bus 146, 148, 151, 251, etc.)

Pour plus de renseignements et déposer votre dossier, contactez votre agence dès maintenant.

38.69 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	13 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2025-03-11 09:08:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



