



Appartement 2 pièces 46.5 m2 - Paris 13

PARIS 75013

299 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2 pièces 46.5 m2 - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Maison Blanche vous présente ce deux pièces spacieux et lumineux au 14e étage de la Tour Cortina.

Idéalement situé à quelques minutes du métro 14, métro 7, bus et de multiples commerces, restaurants.

Composé d'une entrée avec rangement, salle de bain & WC séparés, d'un grand séjour, d'une chambre et cuisine.

Ce bien est accompagné d'une place de parking et d'une cave.

Le charges comprennent eau chaude, eau froide, chauffage, gardien 24h/24, parking, cave, entretien des parties communes.

Des travaux de rénovation ont été votés et seront à la charge du vendeur.

Le propriétaire souhaite que les futurs acquéreurs lui relouent l'appartement au prix du marché en attendant une réponse de la maison de retraite pour laquelle il a postulé. Les démarches sont en cours, et il attend simplement un retour favorable.

Pour plus d'information veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

46.47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	14
Nombre étages	35
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	719
Charges annuelles (ALUR)	4600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-02 07:48:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien

