



## Studio Meublé - Paris 13

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

09 86 62 00 86

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

## Studio Meublé - Paris 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE un studio, aménagé en 2 pièces meublé au 1<sup>e</sup> étage d'une petite copropriété avec gardienne dans le quartier de la Maison-Blanche du 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris.

Le bien est situé à proximité de toutes commodités, écoles, commerces, Centre Commercial Italie 2, à 3 minutes de la ligne 7 et de ligne 14.

Cet appartement moderne et refait à neuf est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre, salle d'eau et WC.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, la gardienne, l'eau chaude et le chauffage.

Pour toutes candidatures, merci de vous munir d'un dossier complet et nous communiquer ce dernier UNIQUEMENT par mail.

34.53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Provision sur charges	266 €
Dépôt de garantie	2348 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-03 09:41:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

