GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75013

Studio 31 m2 - PARIS XIII

PARIS 75013

250 000 € *

* 250 000 € honoraires inclus
237 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13 - MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Studio 31 m2 - PARIS XIII

L'agence Guy Hoquet Maison Blanche vous présente ce joli studio spacieux et lumineux au 24e étage de la Tour Cortina.

Composé d'une entrée avec rangement, salle de bain & WC, salon et d'une cuisine équipée.
Ce bien est accompagné d'une place de parking et d'une cave en sous-sol.

Le charges comprennent eau chaude, eau froide, chauffage, gardien 24h/24, parking, cave, entretien des parties communes.

Des travaux de rénovation ont été votés et seront à la charge du vendeur.

Pour plus d'information veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

30.7 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

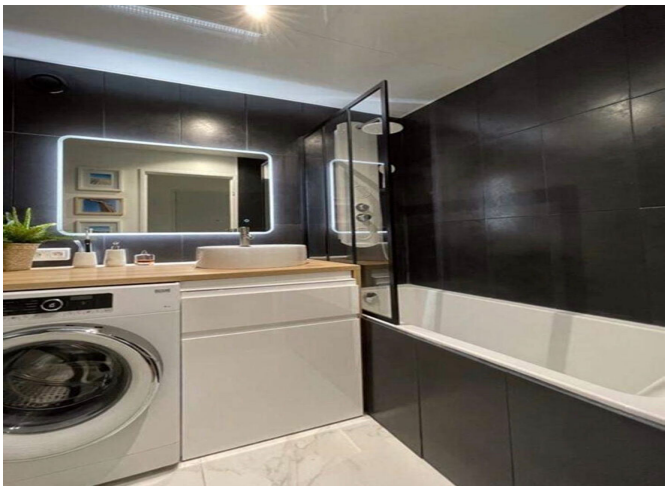
Etage	24
Nombre étages	32
Distance Commerces	0.03 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	719
Charges annuelles (ALUR)	3530 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2023-05-26 03:44:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

Photos du bien