



Appartement 4 pièces 85,5 m² - Paris 13^{ème}

PARIS 75013

672 000 € *

* 672 000 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 4 pièces 85,5 m² - Paris 13^{ème}

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente à la vente un appartement de 4 pièces en EXCLUSIVITE !

Au sein d'une copropriété donnant sur une petite ruelle piétonne calme, perpendiculaire à l'avenue d'Ivry et l'avenue de Choisy.

Située à proximité des commerces, écoles, des métros 7 et 14, et autres commodités.

L'appartement propose une surface de 85.38 m² loi carrez, bien agencé et traversant. Comportant une entrée spacieuse, un séjour avec jouissance privatif d'un balcon, une cuisine indépendante, trois chambres dont une avec salle d'eau, ainsi que des WC séparés et une salle de bains.

Une cave et un parking en sous-sol complète le bien.

Appartement à rafraîchir selon vos goûts, acquisition idéal pour une famille ou un investissement.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information ou une éventuelle visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

85.38 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	208
Charges annuelles (ALUR)	3479.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-22 11:51:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



