



## Appartement 4 pièces - Paris 13 - TOUR ANCONE

PARIS 75013

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement 4 pièces - Paris 13 - TOUR ANCONE

Guy Hoquet PARIS 13 - MAISON BLANCHE vous présente un appartement en EXCLUSIVITE de 79 m<sup>2</sup> dans la Tour ANCONE, dans le 13e arrondissement Paris.

Localisé au coeur du quartier dynamique asiatique, proche de commerces, restaurants, transports (M7, T3, Bus et M14), d'écoles.

Situé dans une copropriété sécurisée avec caméra et gardien, au 15e étage.

Cet appartement de 4 pièces offre une entrée, salon, cuisine indépendante, WC séparés, salle de bains ainsi que 3 chambres.

Une cave et un parking en sous-sol complète le bien.

L'appartement est vendu loué, loyer à jour depuis plusieurs années.

Loyer CC : 1454,41€/mois

Provision charges : 388,39€/mois

Durée du bail : 3 ans

Prise d'effet : 25/10/1986

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

79.02 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

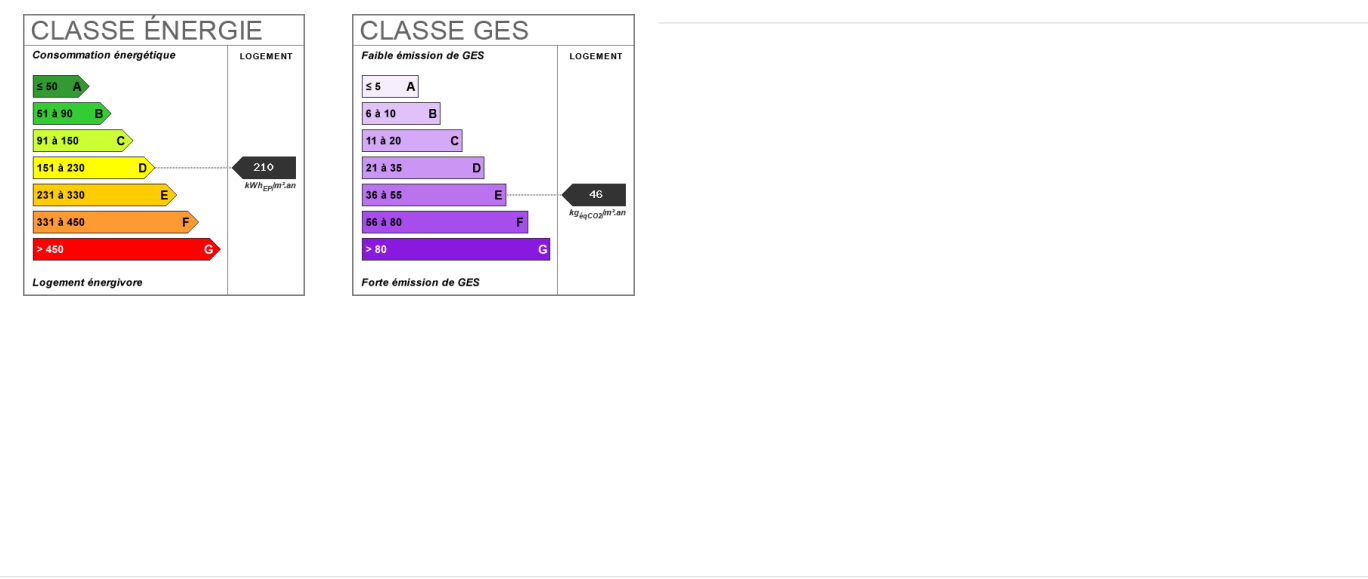
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	15
Nombre étages	31
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	466
Charges annuelles (ALUR)	7200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



