



Appartement 2 pièces charmant - 75013

PARIS 75013

305 000 € *

* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2 pièces charmant - 75013

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose cet appartement de 2 pièces, au 5ème étage sur 6 avec ascenseur, dans une petite copropriété.

Dans un quartier apprécié du 13e arrondissement de Paris, dans une petite ruelle perpendiculaire à l'avenue de Choisy.

A proximité de nombreux commerces, écoles, et autres commodités ; à 5 min à pied du tramway T3 et T9, du métro 14 et 7, station Maison-Blanche.

Un appartement traversant offrant une superficie de 33,50 m² carrez. Composé d'une entrée, séjour lumineux, d'une chambre, salle d'eau avec WC et une cuisine indépendante.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Le DPE devrait passer à la lettre E suite aux travaux en cours du VENDEUR au sujet de l'isolation des murs par l'intérieur (uniquement les faces exposées).

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

33.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	2349 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-03 17:40:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	428 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1560€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



