



Appartement Paris 13 - 2 pièces 30.43 m²

PARIS 75013

1 276 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 266 € / mois

Honoraires charges locataires: 456.45 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 91.29 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement Paris 13 - 2 pièces 30.43 m²

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE à la location un appartement 2 pièces meublé REFAIT A NEUF dans le 13e arrondissement de Paris de 30,43 m². Disponible mi-mai à mi-juillet 2025.

L'appartement est situé dans une copropriété calme, belle vue dégagée, à proximité des commerces, transports (métro M14 à 3 min à pied & M7 à 7 min, tramway T3a à 12 min) et toutes autres commodités (institut d'études supérieures La Sorbonne, l'ESJ)

Situé au troisième étage d'un immeuble calme, cet appartement 2 pièces sera disponible à la location du 15 mai au 15 juillet, dans le cadre d'un bail en code civil (location de courte durée, non soumise à la loi ALUR). Les charges comprennent l'électricité, la box internet, les charges de copropriété ainsi que la TEOM.

Il est possible de louer le bien pour une durée d'un mois seulement, en fonction du besoin des locataires.

Le logement se compose de :

Une entrée,

Un WC indépendant,

Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur rue,

Une chambre au calme sur cour,

Salle d'eau.

Pour toutes candidatures, merci de vous munir d'un dossier complet et nous communiquer ce dernier UNIQUEMENT par mail.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

30.43 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Provision sur charges	266 €
Date ERP	2024-11-28 23:25:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien

