



## Appartement 50m2 - Place d'Italie Paris 13e

PARIS 75013

**349 890 € \***

\* 349 890 € honoraires inclus

327 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement 50m2 - Place d'Italie Paris 13e

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 2 pièces au huitième étage d'une copropriété bien entretenue et sécurisée.

Idéalement situé, à la Place d'Italie, à quelques minutes du métro 5, 6, 7, bus, et de multiples commerces, restaurants.

Cet appartement de 49,65 m2 carrez est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour ainsi qu'une salle d'eau et WC indépendants.

Une place de parking et une cave accompagnent le bien.

Les charges comprennent eau chaude, eau froide, chauffage, gardien 24h/24, parking, cave, entretien des parties communes.

Rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris

49.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	19
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1227
Charges annuelles (ALUR)	3560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-10 04:53:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

