



Maison - 5 pièces - Résidence fermée et sécurisée - Thiais

THIAIS 94320

505 000 € *

* 505 000 € honoraires inclus

495 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Maison - 5 pièces - Résidence fermée et sécurisée - Thiais

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE cette maison construite en 2019 en copropriété. Elle offre une surface carrez et habitable de 109,44 m2 et 135.92 m2 de surface utile (surface pondérée 122,68 m2).

La maison se compose d'un RDC avec une entrée donnant sur le salon et salle à manger, un WC indépendant, une cuisine ouverte aménagée, et un accès direct et privatif à la terrasse et au jardin.

Au premier étage, nous retrouvons 3 chambres, dont 1 suite parentale avec douche, un WC indépendant, et une salle de bains.

Au deuxième et dernier étage, les combles ont été aménagés à la construction, offrant une surface habitable de 22,82 m2 et 49,30 m2 de surface utile avec une 4e chambre, une salle d'eau avec WC et un dressing.

La maison est complétée de deux emplacements de stationnement dont un garage fermé de 17,43 m2.

La résidence est sécurisée par un portail fermé électrique.

Située à seulement 5 minutes à pied des commerces de proximité (boulangerie, supermarché, etc.), la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié. Elle se trouve également à 15 minutes en transports en commun du centre commercial Belle Épine (ou 5 minutes en voiture), à 15 minutes à pied du centre-ville

de Thiais, et à 5 minutes à pied du TVM.
Cette localisation idéale offre à la fois proximité des commodités et tranquillité résidentielle.

Pour tous compléments d'informations veuillez contacter votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris

122.68 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

Bilan énergétique







