



Appartement 2 pièces 25.23 m2 - PARIS 13 TOLBIAC

PARIS 75013

240 000 € *

* 240 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2 pièces 25.23 m2 - PARIS 13 TOLBIAC

L'agence Guy Hoquet Paris13 Maison Blanche vous propose à la vente en EXCLUSIVITE un appartement de type T2, dans un quartier dynamique du 13e arrondissement de Paris.

Emplacement de premier choix, proche des commerces, écoles et des transports en communs, dont 1 minutes à pieds du métro 7 (Tolbiac) et 6 minutes à pied du métro 5 et 6 (Place d'Italie).

Dans une belle copropriété calme, le bien dispose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC séparé. Une cave complète le bien.

Aucun travaux n'est à prévoir !

Idéal pour un premier achat, un pied à terre ou investissement.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

25.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	1233.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-04-25 01:22:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien

