



Appartement 3 pièces spacieux de 71m2 - Paris 13e

PARIS 75013

418 000 € *

* 418 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 3 pièces spacieux de 71m2 - Paris 13e

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison-Blanche vous présente cet appartement en EXCLUSIVITE de 3 pièces spacieux et lumineux de 71m2 au coeur du 13ème arrondissement de Paris.

Proche de tous commerces (restaurants, centre commercial, hypermarché, etc.) et des transports en commun (M7, T3a, Bus) ; ce bien vous séduira par son agencement, sa double exposition et sa vue panoramique sur la ville.

Cet appartement est composé d'une entrée, de WC séparé, de 2 dressings, une cuisine indépendante équipée-aménagée, un salon, de 2 chambres et une salle d'eau.

Une cave et une place de parking complète ce bien.

Le ravalement de l'immeuble et l'isolation en extérieur ont été faites récemment par la copropriété.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

70.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	23
Nombre étages	31
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1167
Charges annuelles (ALUR)	6000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking 1

Digicode Oui

Gardien Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 823€ et 1113€ au 01/01/2021

Photos du bien



