



## Fonds de commerce à vendre - Paris 13e

PARIS 75013

**60 500 € \***

\* 60 500 € honoraires inclus

55 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 10% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Fonds de commerce à vendre - Paris 13e

Exclusivité Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE la vente d'un fonds de commerce idéalement situé dans le 13e arrondissement de Paris, au coeur d'une rue commerçante, à proximité immédiate des écoles, bureaux, et à seulement 5 minutes à pied du métro Ligne 14 - Les Olympiades.

Ce local, actuellement exploité en restauration rapide / traiteur, peut convenir à toute activité, hors celles nécessitant une grande extraction.

Caractéristiques du local :

Surface totale boutique : environ 28 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

Capacité d'accueil :

8 places assises en intérieur (extensible jusqu'à 20)

4 à 6 places assises en terrasse (autorisation valide)

Sanitaires et point d'eau au rez-de-chaussée

Sous-sol aménagé comprenant un coin cuisine et un second point d'eau

Agencement optimisé sans perte d'espace

Informations financières :

Bail 3/6/9 en cours - Échéance : 19/11/2028

Loyer mensuel hors charges : 1 212 €

Charges mensuelles : 127 €

Loyer mensuel CC : 1 339 €

Taxe foncière annuelle : 220 €

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche pour plus d'informations et organiser une visite.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	126.67 €
Dépôt de garantie	3000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



