GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75013

Paris 13 Quartier Gare/Patay - Studio 20m2

PARIS 75013

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus
200 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13 - MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Paris 13 Quartier Gare/Patay - Studio 20m2

EXCLUSIVITÉ - Studio 19,81 m² - Quartier Gare / Patay - Paris 13e

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en exclusivité ce charmant studio situé dans une belle copropriété, au coeur d'une petite ruelle calme perpendiculaire à la rue de Patay, dans le 13e arrondissement de Paris.

Un quartier recherché
Vous profiterez d'un environnement agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités. Transports : bus 27 et 132, tramway T3a à 3 minutes à pied et métro ligne 7 à seulement 8 minutes.

Description du bien
D'une superficie de 19,81 m² loi Carrez, cet appartement se compose de :
- une entrée,
- une cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour),
- un séjour lumineux,
- une salle d'eau avec WC.

Aucun travaux à prévoir. Un simple rafraîchissement de la salle d'eau peut être envisagé selon vos envies.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre parisien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

19.81 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-08 13:59:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2023

Photos du bien