



Appartement 3 pièces 66.90 m2 - PARIS XIII

PARIS 75013

413 300 € *

* 413 300 € honoraires inclus

389 800 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 3 pièces 66.90 m2 - PARIS XIII

L'agence Guy Hoquet Paris 13 - Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement spacieux et lumineux de 3 pièces de 66,90m2, situé au 12ème étage de la Tour Bergame, offrant une configuration idéale pour une famille ou un investissement.

Initialement composé de deux chambres, le séjour a été aménagé en deux espaces, offrant ainsi une troisième chambre sans perdre en luminosité. L'appartement comprend également une cuisine indépendante avec un espace buanderie, une salle d'eau, un WC séparé.

Avec ses élégantes moulures au plafond et son très bon état général, cet appartement est prêt à être habité sans travaux (DPE D, absence d'amiante, ni de termites, aucune anomalie électrique).

Idéalement situé à proximité des transports (M7, M14, T3a, T9) ainsi que des commerces (restaurants, centre commercial, hypermarché, etc.), il allie confort de vie et praticité au quotidien.

Une cave et une place de parking complète ce bien.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

66.9 m²

3 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

12

Nombre étages

31

Distance Commerces

0.05 km

Accès tramway

1 min

Accès Ecole

2 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

412

Charges annuelles (ALUR)

7200 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1970

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Semi-ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Collectif

Eau chaude

Collective

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-12 04:49:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



