



## Appartement 2 pièces 46.12 m2 - PARIS XIII

PARIS 75013

**303 000 € \***

\* 303 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement 2 pièces 46.12 m2 - PARIS XIII

L'agence Guy Hoquet Paris 13 - Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement spacieux et lumineux de 2 pièces de 46,12 m<sup>2</sup>, situé au 30ème étage de la Tour Cortina.

Il se compose d'un grand séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Son principal atout : un séjour offrant une vue panoramique imprenable sur Paris, qui confère un charme unique à cet appartement.

Idéalement situé à proximité des transports (M7, M14, bus 62, 64, 83) ainsi que des commerces (restaurants, centre commercial, hypermarché, etc.), il assure un cadre de vie pratique et agréable.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

À noter : des travaux de rafraîchissement sont à prévoir dans l'appartement. Par ailleurs, des travaux de copropriété ont été votés et seront à la charge du VENDEUR.

Convient au primo-accédant, couple ou investisseur !

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

46.12 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	30
Nombre étages	33
Distance Commerces	0.03 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	5380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-01 00:03:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

