



Studio de 36.67 m² - PARIS XIII

PARIS 75013

288 900 € *

* 288 900 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Studio de 36.67 m² - PARIS XIII

L'agence Guy Hoquet Paris 13 - Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ ce charmant studio de 36,67 m², à la fois spacieux et lumineux, situé au 8ème étage de la Tour Tokyo.

L'appartement se compose d'une entrée avec des rangements, d'un grand séjour avec une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Son agencement optimisé et sa belle luminosité en font un lieu de vie chaleureux et confortable, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Idéalement situé, le studio bénéficie d'un accès immédiat aux transports (métros M7, M14, bus 62, 64, 83) et à de nombreux commerces (restaurants, centre commercial, hypermarché, etc.), assurant un quotidien pratique et agréable.

Une cave vient compléter ce bien.

À prévoir : quelques rafraîchissement pour le mettre pleinement à votre goût.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

36.67 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 8 |
| Nombre étages | 31 |
| Distance Commerces | 0.03 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès tramway | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 317 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2300 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-11-16 15:41:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 172 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



