



## Appartement 2 pièces 48,20 m<sup>2</sup> - Limeil Brevannes

LIMEIL BREVANNES 94450

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement 2 pièces 48,20 m<sup>2</sup> - Limeil Brevannes

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITE, dans une résidence fermée de standing, parfaitement entretenue, calme avec un cadre verdoyant, cet appartement de 2 pièces de 48,20 m<sup>2</sup>.

Au troisième et dernier étage, l'appartement se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon offrant un espace de vie agréable, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre, d'une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Un emplacement de parking en sous-sol vient compléter le bien.

Idéalement placé, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible proche de la Mairie de Limeil-Brevannes, faisant de ce bien une opportunité à saisir.

idéal pour un premier achat, un investissement ou un pied-à-terre.

À prévoir : quelques rafraîchissement pour le mettre pleinement à votre goût.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N°

48.2 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-01 08:39:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

## Photos du bien



