



## Studio de 12,53m<sup>2</sup> meublé et bureau

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Studio de 12,53m<sup>2</sup> meublé et bureau

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ un studio meublé de 12,53 m<sup>2</sup>, accompagné d'un bureau de 5,66 m<sup>2</sup> situé sur le même palier et inclus dans le loyer, idéal pour disposer d'un vrai espace de travail séparé.

Le studio est proposé sous bail mobilité et le bureau sous bail code civil, avec une durée minimum de 1 mois et maximum de 8 mois. Uniquement pour les personnes en résidence secondaire.

Situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue situé au dernier étage avec ascenseur, le studio comprend une pièce principale avec kitchenette ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un ensemble parfait pour un étudiant ou un jeune actif recherchant un logement fonctionnel et bien situé.

À proximité immédiate des transports (ligne M6) et des commerces.

Pour toute demande d'informations supplémentaires, nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature, veuillez transmettre votre dossier COMPLET via Dossier Facile, ainsi que vos coordonnées à l'adresse suivante :

?? Tout dossier incomplet ou ne respectant pas ces critères ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche ? N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

12.53 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Etage                    | 6                 |
| Nombre étages            | 6                 |
| Dernier étage            | Oui               |
| Provision sur charges    | 184 €             |
| Dépôt de garantie        | 1612 €            |
| Bien en copropriété      | Oui               |
| Charges annuelles (ALUR) | 2208 €            |
| Salle(s) d'eau           | 1                 |
| WC                       | 1                 |
| Meublé                   | Oui               |
| Type Chauffage           | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur         |
| Mode Chauffage           | Electrique        |
| Eau chaude               | Ballon électrique |
| Etat intérieur           | Très bon          |
| Diagnostic Energétique   | Oui               |

Conso Energ

425 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



