



Appartement 2 pièces 45 m2 - PARIS 13

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement 2 pièces 45 m2 - PARIS 13

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ un appartement 2 pièces meublé de 44,52m2, situé dans le 13ème arrondissement au sein de la TOUR ATLAS.

Dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et salle de bain avec WC séparés.

Une place de parking vient compléter ce bien.

À proximité des transports (M14, M7) et de commerces.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier COMPLET via dossier facile, ainsi que vos coordonnées sur cette adresse mail: guyhoquetparis13.location@hotmail.com

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

44.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-------|----|
| Etage | 27 |
|-------|----|

| | |
|---------------|----|
| Nombre étages | 32 |
|---------------|----|

| | |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Distance Commerces | 3 km |
|--------------------|------|

| | |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 3 min |
|-----------|-------|

| | |
|---------------|-------|
| Accès tramway | 3 min |
|---------------|-------|

| | |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 3 min |
|-------------|-------|

| | |
|-----------------------|-------|
| Provision sur charges | 381 € |
|-----------------------|-------|

| | |
|-------------------|--------|
| Dépôt de garantie | 2458 € |
|-------------------|--------|

| | |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

| | |
|--------------------|------|
| Année construction | 1973 |
|--------------------|------|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

| | |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

| | |
|---------|--------------|
| Cuisine | Semi-ouverte |
|---------|--------------|

| | |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

| | |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | SousSol,Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-03-26 14:39:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien

