



Studio 18,15 m2 - PARIS 13

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Studio 18,15 m2 - PARIS 13

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ un studio meublé de 18,15m2 , situé dans le 13ème arrondissement.

Dans une copropriété calme et bien entretenue, comprenant un séjour, une kitchenette et salle d'eau avec WC.

À proximité des transports (M14, M7) et de commerces.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier COMPLET via DOSSIER FACILE, ainsi que vos coordonnées sur cette adresse mail: guyhoquetparis13.location@hotmail.com

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

18.15 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 89 € |
| Dépôt de garantie | 1589.94 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1068 € |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Oui |

Date ERP

2025-12-04 13:56:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

474 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



