



## Appartement 2 pièces avec Balcon & Parking - Vitry Sur Seine

VITRY SUR SEINE 94400

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 109 € / mois

Dépôt de garantie : 1982 € Honoraires

charges locataires: 609.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.73 €  
TTC.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement 2 pièces avec Balcon & Parking - Vitry Sur Seine

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ ce bel appartement 2 pièces de 47 m<sup>2</sup>, situé au sein d'une résidence récente de 2005, à Vitry-sur-Seine.

Le bien se compose d'une entrée, de WC séparés, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux offrant un accès direct à un balcon privatif de 4 m<sup>2</sup>, d'une chambre spacieuse avec dressing, ainsi que d'une salle de bains.

L'appartement bénéficie également d'un emplacement de parking privatif en sous-sol.

Idéalement situé, à 2 minutes à pied du tramway T9 ? Station Beethoven-Concorde, permettant de rejoindre Paris en 8 minutes.

À proximité immédiate de nombreux commerces et services : supermarché Carrefour, épiceries, restaurants, Leroy Merlin, et autres commodités du quotidien.

### Informations complémentaires

Pour toute information ou organisation de visite, n'hésitez pas à contacter votre agence.

Pour soumettre votre candidature, merci de transmettre votre dossier COMPLET via la plateforme

DOSSIER FACILE, accompagné de vos coordonnées, à l'adresse suivante :  
guyhoquetparis13.location@hotmail.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Annonce proposée par Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche,  
N° SIREN : 978 091 619, immatriculée au RCS de Paris.

46.91 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	109 €
Dépôt de garantie	1982 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	106
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-06 09:48:51
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



