



## Studio - Charenton Le Pont - Metro Charenton Ecoles

CHARENTON LE PONT 94220

**650 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 215.25 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 43.05 €  
TTC.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Studio - Charenton Le Pont - Metro Charenton Ecoles

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 ? Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ ce studio meublé d'une surface de 14,35 m<sup>2</sup> loi Carrez (15,65 m<sup>2</sup> au sol), idéalement situé à Charenton-le-Pont.

Implanté au sein d'une copropriété calme, saine et bien entretenue, ce bien se compose d'un espace de vie optimisé, intégrant un séjour, un dressing, une kitchenette fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Un cabanon de rangement, situé juste en face de l'appartement, vient compléter ce bien, apportant un espace de stockage appréciable.

Emplacement recherché, à seulement 3 minutes à pied du métro ligne 8 ? Charenton-Écoles, avec un accès immédiat aux bus, commerces de proximité et commodités.

### Information énergétique :

La performance énergétique du logement est classée G au 23 décembre 2025. Conformément à la nouvelle réglementation applicable au 1er janvier 2026, le bien basculera en classe F, changement attesté par un certificat émis par l'ADEME.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier COMPLET via DOSSIER FACILE, ainsi que vos coordonnées sur cette adresse mail: [guyhoquetparis13.location@hotmail.com](mailto:guyhoquetparis13.location@hotmail.com)

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

14.35 m²

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-23 19:05:24

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	435 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



