



Maison 5 pièces 179,52 m² - VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

685 000 € *

* 685 000 € honoraires inclus

652 381 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Maison 5 pièces 179,52 m² - VITRY SUR SEINE

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison de 5 pièces, idéale pour une famille, offrant 4 chambres et une surface au sol de 179,52 m², comprenant une agréable terrasse côté jardin de 33 m², le tout édifié sur un terrain de 655 m².

Située à Vitry-sur-Seine, dans un environnement résidentiel, la maison bénéficie d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités, des écoles et des transports (M7, T7, Bus 185)

La maison se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante avec accès à l'étage, un séjour/salle à manger lumineux, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC, l'ensemble ouvrant sur la terrasse.

- À l'étage : deux chambres supplémentaires et une salle de bains avec WC.

Un sous-sol total semi-enterré complète l'ensemble, comprenant une buanderie, un bureau, une dépendance avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un garage ouvrant sur le jardin. Un second garage, actuellement aménagé en atelier, offre un espace supplémentaire très appréciable.

Les pièces de vie sont claires et agréables, avec une ouverture sur le jardin, idéal pour profiter pleinement des beaux jours en famille.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

179.52 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-14 07:22:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	220 kWh/m2 par an
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Surface terrain	655 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€

Photos du bien





