



## Appartement 2 pièces 43,29 m2 - ALFORTVILLE

ALFORTVILLE 94140

**213 840 € \***

\* 213 840 € honoraires inclus

198 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement 2 pièces 43,29 m2 - ALFORTVILLE

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement de 43,29 m², situé au premier étage d'une résidence sécurisée à Alfortville.

L'appartement se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un séjour confortable, d'une chambre, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés, offrant une organisation pratique et agréable au quotidien.

Son agencement optimisé, ses espaces de rangement et ses volumes équilibrés en font un bien parfaitement adapté pour un premier achat ou un investissement locatif.

Une cave vient compléter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire.

À prévoir : quelques rafraîchissements afin de le mettre pleinement à votre goût.

Situation appréciée, à proximité immédiate des transports en commun (RER D, bus), ainsi que des commerces, écoles et commodités, garantissant un cadre de vie pratique et agréable.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche  
N° SIREN : 978091619 enregistré au RCS de Paris

43.29 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	744
Charges annuelles (ALUR)	2896.96 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-27 03:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

