



Appartement Paris - 3 pièces 70 m2

PARIS 75013

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement Paris - 3 pièces 70 m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ un appartement 3 pièces meublé de 69,56m2, situé dans le 13ème arrondissement au sein de la TOUR ATLAS.

Dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, comprenant une entrée, deux celliers, un séjour, une cuisine, deux chambres et salle de bain avec WC séparé.

À proximité des transports (M14, M7) et de commerces (Hypermarché Intermarché, Restaurants, etc.)

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier COMPLET via dossier facile, ainsi que vos coordonnées sur cette adresse mail: guyhoquetparis13.location@hotmail.com

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

69.56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	15
Nombre étages	33
Dernier étage	Non
Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	2900 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Gardien	Oui
Date ERP	2026-02-05 04:47:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien



