



## Appartement Paris 13 - 3 pièces 68 m2

PARIS 75013

**2 233 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 2033 €

Honoraires charges locataires: 1021.5 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 204.3 €

TTC.

**Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

**09 86 62 00 86**

## Appartement Paris 13 - 3 pièces 68 m2

L'agence Guy Hoquet Paris 13 ? Maison Blanche vous propose en exclusivité à la location un appartement 3 pièces non meublé, entièrement refait à neuf, situé dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris, d'une surface de 68,10 m<sup>2</sup>.

Le bien est implanté au sein d'une copropriété sécurisée et calme avec gardien, bénéficiant d'un environnement privilégié à proximité immédiate des commerces (Centre Commercial Italie 2 à 3 min à pied), des transports en commun (métro ligne 14 à 5 minutes à pied, ligne 7 au pied de l'immeuble, tramway T3a à 12 minutes) ainsi que de l'ensemble des commodités et pôles d'enseignement supérieur (La Sorbonne, ESJ, etc.).

Situé au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour et de deux chambres, ouvrant sur un balcon à jouissance exclusive offrant une vue dégagée sur Paris, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Une cave complète la location de l'appartement.

Toute demande de location devra être accompagnée d'un dossier complet, à transmettre exclusivement par email.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

68.1 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Etage                    | 5                     |
| Nombre étages            | 6                     |
| Dernier étage            | Non                   |
| Distance Commerces       | 0.05 km               |
| Accès tramway            | 12 min                |
| Accès Ecole              | 5 min                 |
| Provision sur charges    | 200 €                 |
| Dépôt de garantie        | 2033 €                |
| Bien en copropriété      | Oui                   |
| Charges annuelles (ALUR) | 3600 €                |
| Salle(s) d'eau           | 1                     |
| WC                       | 1                     |
| Cuisine                  | Indépendante Aménagée |
| Meublé                   | Non                   |
| Type Chauffage           | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur             |
| Mode Chauffage           | Electrique            |

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Gardien                | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 200 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



