



## Appartement Paris 2 pièce(s) de 44m2

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

09 86 62 00 86

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

## Appartement Paris 2 pièce(s) de 44m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ un appartement 2 pièces meublé de 43,60m2 , situé dans le 13ème arrondissement.

Au rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée et bien entretenue, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et salle de bain avec WC séparés.

À proximité des transports (M7) et de commerces.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier COMPLET via dossier facile, ainsi que vos coordonnées sur cette adresse mail: .

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

43.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	3140 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-02-20 23:30:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	345 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1960€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



