



## Appartement Paris 2 pièces 40 m2 - Paris XIII

PARIS 75013

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

09 86 62 00 86

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

## Appartement Paris 2 pièces 40 m2 - Paris XIII

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en exclusivité à la location un appartement 2 pièces non meublé, situé dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris, d'une surface de 40 m<sup>2</sup>.

Le bien est implanté proche de la Place d'Italie, au sein d'une copropriété bénéficiant d'un environnement privilégié à proximité immédiate des commerces (Centre Commercial Italie 2 à 1 min à pied, Carrefour, etc.), des transports en commun (métro ligne 5, ligne 6, ligne 7 à 2 minutes à pied et divers bus) ainsi que de l'ensemble des commodités.

Situé au 5<sup>e</sup> étage sans ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une chambre, ouvrant sur un balcon à jouissance exclusive, d'une cuisine indépendante spacieuse, d'une salle de bains et de WC.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier complet via DOSSIER FACILE ainsi que vos coordonnées sur l'adresse mail de l'agence.

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N°

SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

40.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	5
Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1280 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an

---

Conso Energ	239 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---