



## Appartement 2 pièces 46 m2 - PARIS 13e

PARIS 75013

**326 000 € \***

\* 326 000 € honoraires inclus

307 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement 2 pièces 46 m2 - PARIS 13e

L'agence Guy Hoquet Paris 13 - Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement spacieux et lumineux de 2 pièces de 45,80 m<sup>2</sup>, situé au 25ème étage de la Tour Cortina.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour avec sa cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Idéalement situé à proximité des transports (M7, M14, bus 62, 64, 83) ainsi que des commerces (restaurants, centre commercial, hypermarché, etc.), il assure un cadre de vie pratique et agréable.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

À noter : des travaux de copropriété ont été votés et seront à la charge du VENDEUR.

Convient au primo-accédant, couple ou investisseur !

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

46.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	25
Nombre étages	33
Distance Commerces	0.05 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	408
Charges annuelles (ALUR)	4570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-30 15:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

