



Appartement Paris 2 pièce(s) 48 m2

PARIS 75013

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 719.13 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.02 €

TTC.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Appartement Paris 2 pièce(s) 48 m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous présente en EXCLUSIVITÉ un appartement 2 pièces meublé de 47,53m2 , situé dans le 13ème arrondissement.

Situé au rez-de-chaussée de chaussée, dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et salle de bain avec WC séparés.

Une terrasse vient compléter ce bien.

À proximité des transports (M7) et de commerces.

Pour tous compléments d'informations nous vous invitons à contacter notre agence.

Pour soumettre votre candidature veuillez transmettre votre dossier COMPLET via dossier facile, ainsi que vos coordonnées sur cette adresse mail:

Si ces critères ne sont pas respectés le dossier ne sera pas traité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

47.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-02-20 13:46:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



