

GUY HOQUET

Fonds de commerce Paris 13ème Gobelins

PARIS 75013

85 000 € *

* 85 000 € honoraires inclus
75 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 13.33% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Fonds de commerce Paris 13ème Gobelins

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose la vente d'un fonds de commerce idéalement situé dans le 13e arrondissement de Paris, à proximité immédiate de l'avenue des Gobelins, proche des bureaux et commerces, et à seulement 2 minutes à pied du métro Ligne 7 - Les Gobelins.

Ce local, actuellement exploité en restauration, peut convenir à toute activité. Dispose d'une extraction, aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques du local :

Surface totale boutique : environ 35 m² au rez-de-chaussée

Capacité d'accueil :

10 places assises en intérieur (extensible)

6 places assises en terrasse (autorisation valide)

Sanitaires et point d'eau

Dispose d'une grande cave pour stockage (35m²)

Informations financières :

Bail 9 ans en cours - Échéance : 28/02/2035

Loyer mensuel hors charges : 1 100 €

Charges mensuelles : 112 €

Loyer mensuel CC : 1 212€

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche pour plus d'informations et organiser une visite.

35 m²

Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	112 €
Provision sur charges	112 €
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué