



## Fonds de commerce Paris 13ème Gobelins

PARIS 75013

**80 000 € \***

\* 80 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Fonds de commerce Paris 13ème Gobelins

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose la vente d'un fonds de commerce idéalement situé dans le 13e arrondissement de Paris, à proximité immédiate de l'avenue des Gobelins, proche des bureaux et commerces, et à seulement 2 minutes à pied du métro Ligne 7 - Les Gobelins.

Ce local, actuellement exploité en restauration, peut convenir à toute activité. Dispose d'une extraction, aucun travaux à prévoir.

Caractéristiques du local :

Surface totale boutique : environ 35 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée

Capacité d'accueil :

10 places assises en intérieur (extensible)

6 places assises en terrasse (autorisation valide)

Sanitaires et point d'eau

Dispose d'une grande cave pour stockage (35m<sup>2</sup>)

Informations financières :

Bail 9 ans en cours - Échéance : 28/02/2035

Loyer mensuel hors charges : 1 100 €

Charges mensuelles : 112 €

Loyer mensuel CC : 1 212€

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche pour plus d'informations et organiser une visite.

35 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Charges forfaitaires   | 112 € |
| Provision sur charges  | 112 € |
| Nombre de caves        | 1     |
| Diagnostic Energétique | Non   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

VENTE DE COMMERCE

**GUY  
HOQUET**  
MAISON BLANCHE

AGENCE GUY HOQUET PARIS MAISON BLANCHE  
93 avenue d'Ivry, 75013 Paris

Ligne de l'agence : 09 86 62 00 86  
Ligne directe : 06 69 62 64 08