



## Fonds de commerce Bar/Restaurant Paris 13e

PARIS 75013

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Fonds de commerce Bar/Restaurant Paris 13e

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose à la vente un fonds de commerce idéalement situé dans le 13e arrondissement de Paris, au coeur d'une rue commerçante, à proximité immédiate des écoles, hôtels, bureaux et supermarchés.

Local actuellement exploité en bar/restaurant, avec une activité de restauration service uniquement le midi. Offrant un fort potentiel de développement avec une restauration le soir également. Convient à tout type d'activité, le local dispose d'une extraction et d'une licence IV.

Caractéristiques du local :

-Surface totale boutique : environ 117 m<sup>2</sup> plein pied, dispose de sanitaires et point d'eau, couverts intérieurs et en terrasse (toute l'année), cuisine aménagée et équipée. Agencement optimisé sans perte d'espace

Informations financières :

Bail 9ans en cours - Échéance : 30/06/2029

Loyer mensuel hors charges : 2 916,67 €

Charges mensuelles : 200 €

Loyer mensuel CC : 3 116,67 €

Taxe foncière annuelle : 560€ (50/50)

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche pour plus d'informations et organiser une visite.

117 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires	200 €
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

VENTE DE COMMERCE

**GUY  
HOQUET**

MAISON BLANCHE

AGENCE GUY HOQUET PARIS MAISON BLANCHE  
93 avenue d'Ivry, 75013 Paris

Ligne de l'agence : 09 86 62 00 86  
Ligne directe : 06 69 62 64 08